

DETAILPLANEERINGU ALGATAMISE TAOTLUS**JÕHVI VALLAVALITSUS****1. ÜLDANDMED (palume täita trükitähtedega)****TAOTLEJA**eesnimi Vladislav perekonnanimi Korzanovisikukood

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 7 | 2 | 0 | 6 | 2 | 6 | 3 | 7 | 3 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

ärinimi OÜ Järve Biopuhastus registrikood

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 8 | 5 | 4 | 4 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

e-post info@idavesi.ee telefon 3364683postiaadress Uus-Tehase 3, Kohtla-Järve, Ida-Viru maakond**ESINDAJA**eesnimi Vladislav perekonnanimi Korzanovisikukood

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 3 | 7 | 2 | 0 | 6 | 2 | 6 | 3 | 7 | 3 | 9 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|

ärinimi OÜ Järve Biopuhastus registrikood

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 0 | 8 | 5 | 4 | 4 | 7 | 6 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|

alus (juhatuse liige, volikiri) Juhatus liigee-post info@idavesi.ee telefon 3364683postiaadress Uus-Tehase 3, Kohtla-Järve, Ida-Viru maakond**2. PLANEERITAVA MAA-ALA OLEMASOLEV OLUKORD****Planeeritava maa-ala asukoht**linn/küla/aadress Narva mnt 137, Narva mnt 139c, Narva mnt 141, 1 Tallinn-Narva tee T6
Jõhvi linn, Ida-Viru maakond

| <u>katastriüksuse nimetus</u> | <u>katastriüksuse sihtotstarve</u> | <u>katastriüksuse omanik</u> | <u>katastritunnus</u> | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------------|------------------------------------|------------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| <u>Narva mnt 137</u> | <u>Tootmismaa 100%</u> | <u>OÜ Järve Biopuhastus</u> | <table border="1"><tr><td>2</td><td>5</td><td>3</td><td>0</td><td>1</td></tr></table> : <table border="1"><tr><td>0</td><td>1</td><td>1</td></tr></table> : <table border="1"><tr><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>8</td></tr></table> | 2 | 5 | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 0 | 8 |
| 2 | 5 | 3 | 0 | 1 | | | | | | | | | | | |
| 0 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 0 | 8 | | | | | | | | | | | | |
| <u>Narva mnt 139c</u> | <u>Üldkasutatav maa 100%</u> | <u>Jõhvi vald</u> | <table border="1"><tr><td>2</td><td>5</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td></tr></table> : <table border="1"><tr><td>0</td><td>0</td><td>1</td></tr></table> : <table border="1"><tr><td>0</td><td>3</td><td>5</td><td>2</td></tr></table> | 2 | 5 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 3 | 5 | 2 |
| 2 | 5 | 1 | 0 | 1 | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 3 | 5 | 2 | | | | | | | | | | | | |
| <u>Narva mnt 141</u> | <u>Ärimaa 100%</u> | <u>OÜ SM Property</u> | <table border="1"><tr><td>2</td><td>5</td><td>3</td><td>0</td><td>1</td></tr></table> : <table border="1"><tr><td>0</td><td>1</td><td>1</td></tr></table> : <table border="1"><tr><td>0</td><td>0</td><td>2</td><td>6</td></tr></table> | 2 | 5 | 3 | 0 | 1 | 0 | 1 | 1 | 0 | 0 | 2 | 6 |
| 2 | 5 | 3 | 0 | 1 | | | | | | | | | | | |
| 0 | 1 | 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 2 | 6 | | | | | | | | | | | | |
| <u>1 Tallinn-Narva tee T6</u> | <u>Transpordimaa 100%</u> | <u>Jõhvi vald</u> | <table border="1"><tr><td>2</td><td>5</td><td>1</td><td>0</td><td>1</td></tr></table> : <table border="1"><tr><td>0</td><td>0</td><td>1</td></tr></table> : <table border="1"><tr><td>0</td><td>2</td><td>8</td><td>8</td></tr></table> | 2 | 5 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 1 | 0 | 2 | 8 | 8 |
| 2 | 5 | 1 | 0 | 1 | | | | | | | | | | | |
| 0 | 0 | 1 | | | | | | | | | | | | | |
| 0 | 2 | 8 | 8 | | | | | | | | | | | | |

maa-ala kirjeldus, liikluskorraldus Narva mnt 137, sihtotstarve 100% tootmismaa, kinnistul paikneb Jõhvi reoveepumpla, mis tagab Kohtla-Järve Oru ja Ahtme linnosade ning Jõhvi linna reovee juhtimise Kohtla-Järve regionaalsele reoveepuhastile. Lisaks paikneb kinnistul alajaam. Juurdepääs kinnistule on tagatud Tallinna-Narva maantee kaudu.

Narva mnt 139c, sihtotstarve 100% üldkasutatav maa, kinnistul paikneb isevoolne kanalisatsioonitoru, mille kaudu juhitakse Kohtla-Järve Oru ja Ahtme linnosade ning Jõhvi linna reovesi Jõhvi reoveepumplasse. Kinnistut läbib Pühajõgi. Liikluskorraldus kinnistul puudub. Ligipääs on võimalik läbi Narva mnt 137 kinnistu.

Narva mnt 141, sihtotstarve 100% ärimaa, kinnistul paikneb joogiveetorustik, mis varustab joogiveega Jõhvi reoveepumplat. Samuti läbib Narva mnt 141 kinnistut reoveekanalisatsiooni survetorud, mille kaudu juhitakse Jõhvi reoveepumplast reovesi Kohtla-Järve regionaalsele reoveepuhastile.

üldplaneeringujärgne sihtotstarve Narva mnt 137 sihtotstarve on tootmismaa. Narva mnt 139c sihtotstarve on puhke-, virgestus- ja haljasalamaa.

üldplaneeringut muutev jah ei

tehnovõrkudega varustatus Elektri-, vee- ja kanalisatsioonivarustus on tagatud.

altkaevandatud ala (võimalusel lisada kaevetööde plaan)

olemasolevad maakasutuse kitsendused, servituudid Narva mnt 137 kinnistul on järgnevad kitsendused ja mõjualad: tiheasustusala, ranna või kalda piiranguvöönd, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd.
Narva mnt 139c kinnistul (taotleva detailplaneeringu alas) on järgnevad kitsendused ja mõjualad: tiheasustusala, ranna või kalda piiranguvöönd, avalikult kasutatava tee kaitsevöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd, ranna või kalda ehituskeeluvöönd, ranna või kalda veekaitsevöönd, veekogu avalik kasutus, veekogu kallasrada.
Narva mnt 141 kinnistul (taotleva detailplaneeringu alas) on järgnevad kitsendused ja mõjualad: tiheasustusala, ranna või kalda piiranguvöönd, elektripaigaldise kaitsevöönd, ühisveevärgi ja -kanalisatsiooni vöönd.

3. PLANEERINGUGA KAVANDATAV

Detailplaneeringuga taotletakse

- krundipiiride muutmine
 - maa-ala kruntideks jagamine
 - sihtotstarbe muutmine
 - ehitusõiguse määramine
 - uue tee / tänava kavandamine
 - üldplaneeringu muutmine
 - muu tegevus Ranna või kalda ehituskeeluvööndis tehnovõrgu ja -rajatise ning reoveepumpla kompleksi eesmärgipäraseks kasutamiseks või majandamiseks vajaliku teenindusplatsi (asfaldist) rajamine.
-

planeeringu põhjendatud eesmärk Jõhvi reoveepumpla rajamiseks Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute jagamine, kinnistupiiride muutmine, kinnistute sihtotstarbe muutmine, üldplaneeringu muutmine ning ehitusõiguse määramine. Narva mnt 137 ja Narva mnt 141 kinnistule ehitusõiguse määramine. Ranna või kalda ehituskeeluvööndis ehitustegevuse teostamine.

kavandatavad sihtotstarbed Narva mnt 139c ja 1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistute jagatava osa (vt taotlusele lisatud joonist) liitmine Narva mnt 137 kinnistuga.

planeeringulahenduse kirjeldus (uushoonestuse kirjeldus; kruntide suurus, arv; lammutatavad hooned; liikluskorralduse lahendus)

Narva mnt 137 kinnistule rajatakse avariimahuti (kasuliku mahuga ca 3750 m³), heitõhu puhastusseade (asub osaliselt mõlemal kinnistul), kanalisatsioonitorustikud ning juurdepääsu teed ja teenindusplatsid.

Narva mnt 139c kinnistu jagatavale osale (taotluse alusel liidetav osa) rajatakse reoveepumpla (koos kogumiskambri, pumbaruumi, tehnoloogilise ruumi, kilbiruumi, hügieeniruumiga ning purgimissõlmega), heitõhu puhastusseade (asub osaliselt mõlemal kinnistul), vee- ja kanalisatsioonitorustikud ning teenindusplatsid.

Narva mnt 139c kinnistule (väljaspool liidetavat osa) rajatakse kanalisatsioonitorustik. Rajatava kanalisatsioonitoru alla jäävale maale sõlmitakse kasutusõigus või sundvaldus.

Narva mnt 141 kinnistule rajatakse joogivee ühendus uue reoveepumpla tarbeks. Rajatava joogiveetoru alla jäävale maale sõlmitakse kasutusõigus või sundvaldus.

1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistu jagatavale osale (taotluse alusel liidetav osa) rajatakse avariimahuti, kanalisatsioonitorustikud ning teenindusplatsid.

1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistule (väljaspool liidetavat osa) rajatakse kanalisatsioonitoru. Rajatava kanalisatsioonitoru alla jäävale maale sõlmitakse kasutusõigus või sundvaldus.

Narva mnt 137 krundi suurus 2328 m².

Narva mnt 139c kinnistu jagatava osa (vt taotlusele lisatud joonist) krundi suurus 2417 m².

1 Tallinn-Narva tee T6 kinnistu jagatava osa (vt taotlusele lisatud joonist) krundi suurus 358 m².

Lammutatavad hooned/rajatised on kanalisatsiooni pumbamaja EHR kood 102033665 ja 220193843 .

Liikluskorralduse lahendus säilib olemasoleval kujul.

tehnovõrkude- ja rajatiste vajadus:

- veevarustus
- kanalisatsioonivarustus
- telekommunikatsioonivarustus
- elektrivarustus
- gaasivarustus
- soojavarustus
- sadeveekanalatsioon

lisainformatsioon (nt kaitseala valitseja seisukoht, muu oluline info jms)

4. TAOTLUSELE LISADA LAHENDUSSKEEM PLANEERINGUGA KAVANDATAVAST

Lahendusskeem peab visuaalselt kirjeldama kavandatavaid ehitusmahte ja liikluskorraldust. Lahendusskeem esitada krundiplaanil või valla aluskaardil, millel näidata orienteeruvad hoonestusalad, kavandatava hoonestuse kõrgus ja vajadusel muud hoonestuse eripära kajastavad parameetrid ning liikluskorraldus (juurdepääsud planeeringualale)

**5. KÄESOLEVAGA OLEN NÕUS DETAILPLANEERINGU KOOSTAMIST JA SEADUSEGA
ETTENÄHTUD JUHTUDEL KESKKONNAMÕJUDE STRATEEGILISE MÕJUDE HINDAMISE
KOOSTAMIST FINANTSEERIMA**

Järve Biopuhastus OÜ /allkirjastatud digitaalselt/

6. KÄESOLEVA TAOTLUSE ESITAMISEGA KINNITAB TAOTLEJA, ET ON TEADLIK:

6.1 Käesoleva taotluse allkirjastamisega loetakse taotleja poolt määratud esindaja taotleja poolt volitatuks taotletava detailplaneeringuga seonduvates menelustoiimingutes. Haldusmenetluse seaduse § 130 lg-st 1 tulenevalt võib esindaja taotlejat esindada kõigis menetlustoiimingutes, mida seadusest tulenevalt ei pea taotleja tegema isiklikult.

6.2 Vastavalt planeerimisseaduse § 130 lõikele 1, võib detailplaneeringu taotlejaga sõlmida lepingu detailplaneeringu koostamise ja/või rahastamise kohta kui detailplaneeringu algatamist taotletakse erahuvides.

6.3 Vastavalt planeerimisseaduse § 131 lõikele 2, sõlmitakse vajadusel taotleja ja kohaliku omavalitsuse vahel haldusleping teede, sellega seonduvate rajatiste, haljastuse, välisvalgustuse ning tehnorajatiste väljaehitamise kohta.

7. TAOTLEJA VASTUTAB ESITATUD ANDMETE ÕIGSUSE EEST.

TAOTLEJA NIMI Järve Biopuhastus OÜ

ALLKIRI /allkirjastatud digitaalselt/

KUUPÄEV /allkirjastamise kuupäev/